



Anexa nr. 2 la Hotărârea nr. 99/ 2024

1

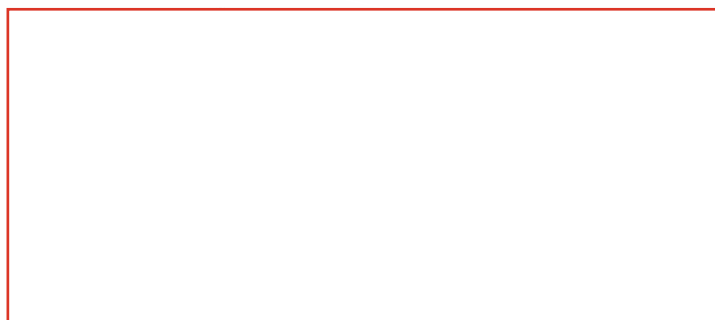
PROIECTANT GENERAL S.C. ARTOPIC WORKSHOP S.R.L. PLOIESTI J 29/498/28.03.2011 C.U.I. RO28255721	BENEFICIAR PRIMĂRIA MUNICIPIULUI LUPENI Adresa: Revoluției, nr. 2, Municipiul Lupeni, Județul Hunedoara Cod postal: 335600 Telefon: 0254-560504, 0254-560725, Fax: 0254-560515 Email: primaria@e-lupeni.ro
--	---

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI

(extrași din documentația DALI)

I. DATE GENERALE

Denumire lucrare :	EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ – GRĂDINIȚĂ „LUMEA COPIILOR”, STR. ALEEA NARCISILOR NR. 11
Amplasament:	Municipiul Lupeni, Aleea Narciselor, nr. 11, Nr. Cadastral/CF 62341, Jud. Hunedoara, cod poștal 335600;
Beneficiarul lucrării: Proiectantul lucrării:	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI LUPENI S.C. ARTOPIC WORKSHOP S.R.L.
Faza de proiectare:	DALI



5.4. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI

Conform Devizului General, costurile cu investiția sunt:

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	3.1.1. Studii de teren	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.5	Proiectare	100.500,00	19.095,00	119.595,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	38.000,00	7.220,00	45.220,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	28.000,00	5.320,00	33.320,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	34.500,00	6.555,00	41.055,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00

3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	77.000,00	14.630,00	91.630,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	12.000,00	2.280,00	14.280,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	65.000,00	12.350,00	77.350,00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		203.500,00	38.665,00	242.165,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4.172.071,15	792.693,52	4.964.764,67
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	101.115,00	19.211,85	120.326,85
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.011.158,67	192.120,15	1.203.278,82
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		5.284.344,82	1.004.025,52	6.288.370,34
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	30.694,13	5.831,88	36.526,01
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	30.694,13	5.831,88	36.526,01
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	47.342,68	0,00	47.342,68
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	21.519,40	0,00	21.519,40
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea	4.303,88	0,00	4.303,88

teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții			
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	21.519,40	0,00	21.519,40
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	13.000,00	2.470,00	15.470,00
Total capitol 5	91.036,81	8.301,88	99.338,70
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2 Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.377.634,74	261.750,60	1.639.385,34
7.2 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7	1.377.634,74	261.750,60	1.639.385,34
TOTAL GENERAL	6.956.516,37	1.312.743,00	8.269.259,37
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	4.303.880,28	817.737,25	5.121.617,53

6.3. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

TOTAL GENERAL	7.525.261,14	1.419.861,86	8.945.123,00
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	4.754.907,06	903.432,34	5.658.339,40

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

În urma analizei soluțiilor și pachetelor de soluții din punct de vedere tehnic și economic, PACHETUL 3 de soluții asigură o economie de energie totală de 228,54 MWh/an reprezentând 70 % din consumul inițial și se recuperează în 18 de ani.

Prin aplicarea pachetului 3 de soluții, se obține consumul specific de energie primară de 101,43 (kWh/m²,an), emisiile echivalente CO₂ de 7,5 (kgCO₂/m²,an) și indicatorul RER (procentul de energie provenit din surse regenerabile) de 71,3%.

Indicator de realizare (de output) pentru pachetul P3	Valoarea indicatorului înainte de renovare	Valoarea indicatorului după renovare
Consum total de energie finală termică (MWh/an)	232,42	95,128
Consum total de energie finală electrică (MWh/an)	23,62	27,50
Consum total de energie primară (MWh/an)	330,946	99,403
Consum total specific de energie primară (kWh/m ² an)	337,7	101,43
Clasa energetică	E	B
Cantitatea de emisii echivalent CO ₂ (kg CO ₂ /m ² ,an)	62,5	7,5
Clasa de mediu	E	A+
Cost de investiție (EUR inclusiv TVA)	0	566000
Cost global actualizat (EUR inclusiv TVA)	853947,7	740581,4
Economie de energie finală termică (MWh/an)	0	137,292
Economie de energie finală electrică (MWh/an)	0	-3,88
Economie de energie primară (%)	0	70
Economie de emisii echivalent CO ₂ (t CO ₂ /an)	0	53,89
Economie de emisii echivalent CO ₂ (%)	0	88

c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Cladiri reabilite: 1

Beneficiari direcți: locuitorii municipiului Lupeni.

Economie de energie primară	66,2 %
Economie de emisii echivalent CO ₂ (t CO ₂ /an)	46,44
Economie de emisii echivalent CO ₂	86,3 %

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de realizare a construcției este de 12 luni, calculate din momentul predării amplasamentului către antreprenorul general.

Data: iunie 2024

Întocmit,
arh. Răzvan ENESCU

Razvan
Enescu

Lupeni,

25 iunie 2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Prof ANIȚA BURLACU

CONTRASEMNEAZĂ – SECRETAR GENERAL
Jr. MARIUS CLAUDIU BĂLOI